

თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს  
ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის სხდომის

ოქმი N 9

ქ. თელავი

2023 წლის 19 დეკემბერი

თავმჯდომარეობდა: კომისიის თავმჯდომარე თინათინ ხანჯალიაშვილი

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები: დავით ღალანიძე, თენგიზ მთვარელიშვილი,  
მიხეილ დალუნდარიძე, ალექსანდრე შათირიშვილი, ნატალია  
ბახსოლიანი, ბაადურ გულიაშვილი, გელა ესიტაშვილი.

სხდომას აგრეთვე ესწრებოდნენ: თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის  
უფროსი ტარიელ გალახვარიძე, თელავის მუნიციპალიტეტის მერიის  
ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი  
ზურაბ სახიაშვილი, თელავის მუნიციპალიტეტის მერიის მეგლთა  
დაცვის განყოფილების უფროსი ლიკა ალადაშვილი, თელავის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის საორგანიზაციო  
განყოფილების უმცროსი სპეციალისტი ნინო ასანაშვილი, თელავის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის  
საკითხთა კომისიაში მოწვეული სპეციალისტი ზურაბ ენუქიძე,  
დაინტერესებული პირები.

### დღის წესრიგი

1. თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „60+  
ბებია და პაპების კლუბისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, დროებით  
სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის შესახებ  
თანხმობის მიცემის თაობაზე  

მომხს.თ. ხანჯალიაშვილი
2. თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ვახტანგ  
ხუციშვილისათვის პირდაპირი განკარგვის წესით, დროებით სარგებლობის უფლებით,  
უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის შესახებ თანხმობის მიცემის თაობაზე  

მომხს.თ. ხანჯალიაშვილი
3. თინათინ ჩეკურიშვილის მიერ ქ. თელავში, კავკასიონის ქუჩაზე მდებარე 432 კვ.მ.  
არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის შეძენისას ნაკისრი

სააუქციონო პირობის შესრულების ვადის გაგრძელების შესახებ  
თანხმობის მიცემის თაობაზე მომხს.თ. ხანჯალიაშვილი

4. თელავის ჭადრის ხისთვის ადგილობრივი მნიშვნელობის დაცული ხის სტატუსის  
მინიჭების შესახებ

მომხს.თ. ხანჯალიაშვილი

მოისმინეს 1: თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების  
ა(ა)იპ „60+ ბებია და პაპების კლუბისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით,  
დროებით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით  
გადაცემის შესახებ თანხმობის მიცემის თაობაზე

აზრი გამოთქვეს: თინათინ ხანჯალიაშვილმა აღნიშნა, რომ წინა კომისიის სხდომაზე  
წარმოდგენილი საკითხი ვერ დასრულდა საორგანიზაციო პრობლემის  
გამო, რაც ამჟამად მოგვარებულია. პროექტი შინაარსობრივად არის  
გამიზნული საზოგადოების კონკრეტულ ნაწილისთვის, რომელიც  
წარმოადგენს თელავის საზოგადოების ერთ-ერთ აქტიურ სეგმენტს, მისი  
განხორციელება წაადგება მოსახლეობის მიერ დასმული საკითხების  
რეალიზაციას. აქტორი თხოულობს ადმინისტრაციული შენობის 0  
სართულზე არსებული 31 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართის უსასყიდლო  
უზუფრუქტით გადაცემას.

მიხეილ დაღუნდარიძემ გამოთქვა მოსაზრება პროექტის საკრებულოს  
ბიუროს სხდომაზე განხილვის თაობაზე.

მის მოსაზრებას დაეთანხმენ კომისიის დანარჩენი წევრები.

გადაწყვიტეს: პროექტი თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი  
ქონების ა(ა)იპ „60+ ბებია და პაპების კლუბისათვის“ პირდაპირი განკარგვის  
წესით, დროებით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის  
ფორმით გადაცემის შესახებ თანხმობის მიცემის თაობაზე, განხილული  
იქნას საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე.

მოისმინეს 2: თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების  
ვახტანგ ხუციშვილისათვის პირდაპირი განკარგვის წესით, დროებით  
სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის  
შესახებ თანხმობის მიცემის თაობაზე.

**აზრი გამოთქვეს:** თინათინ ხანჯალიაშვილმა აღნიშნა, რომ პროექტი ითვალისწინებს სოფელ გულგულაში მცხოვრებ ვახტანგ ხუციშვილის გაჭირვებულ მრავალშვილიან ოჯახისთვის 3860 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო მიწისა (საკარმიდამო) და მასზე განთავსებული შენობის უსასყიდლოდ, წინა ხელშეკრულების ვადის გასვლის გამო, ორი წლის ვადით უზუფრუქტით გადაცემას.

**ალექსანდრე** შათირიშვილმა დააყენა წინადადება პროექტის საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე განხილვის თაობაზე.

**გადაწყვიტეს:** პროექტი თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ვახტანგ ხუციშვილისათვის პირდაპირი განკარგვის წესით, დროებით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის შესახებ თანხმობის მიცემის თაობაზე განხილული იქნას საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე.

**მოისმინეს 3:** თინათინ ჩეკურიშვილის მიერ ქ. თელავში, კავკასიონის ქუჩაზე მდებარე 432 კვ.მ. არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის შეძენისას ნაკისრი სააუქციონო პირობის შესრულების ვადის გაგრძელების შესახებ თანხმობის მიცემის თაობაზე

**აზრი გამოთქვეს:** თინათინ ხანჯალიაშვილმა აღნიშნა, რომ თინათინ ჩეკურიშვილის მიერ ქ. თელავში, კავკასიონის ქუჩაზე მდებარე 432 კვ.მ. არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის შეძენისას ნაკისრი სააუქციონო პირობის შესრულებას გაუვიდა ვადა, ასეთი შემთხვევა დამდგარია უკვე არაერთხელ.

თინათინ ჩეკურიშვილის რწმუნებით უფლებამოსილმა თეა ჩილინდრიშვილმა განმარტა, რომ მარწმუნებლის ავადმყოფობის გამო ვერ სრულდება პირობით დაკისრებული ვალდებულება, თუმცა ნაწილობრივ არის აშენებული შენობა. ამჟამად მიმდინარეობს ინვესტორის მოძიება და წარმოთქვა მარწმუნებლის თხოვნა სააუქციონო პირობის გაუქმების თაობაზე, რაც გაამარტივებს ინვესტორის მოძიებას.

**ალექსანდრე** შათირიშვილმა აღნიშნა, რომ სააუქციონო პირობის დაკისრების შემდეგ გავიდა ათი წელი, მოხდა კავკასიონის ქუჩის განაშენიანება, ქუჩა გადაიქცა ახალი ინფრასტრუქტურის მქონე ქალაქის ნაწილად, მას აღარ უნდა ჰქონდეს დაუმთავრებელი უსახური შენობები, ქალაქს წაადგება ლამაზი იერსახე, ამიტომ 18 თვით ვადის გაგრძელება მიზანშეწონილია.

**გადაწყვიტეს:** პროექტი თინათინ ჩეკურიშვილის მიერ ქ. თელავში, კავკასიონის ქუჩაზე მდებარე 432 კვ.მ. არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

შეძენისას ნაკისრ სააუქციონო პირობის შესრულების ვადის გაგრძელების შესახებ თანხმობის მიცემის თაობაზე მერიამ საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე წარმოადგინოს ახალი რედაქციით.

მოისმინეს 4: თელავის ჭადრის ხისთვის ადგილობრივი მნიშვნელობის დაცული ხის სტატუსის მინიჭების შესახებ.

აზრი გამოთქვეს: თინათინ ხანჯალიაშვილმა აღნიშნა, რომ მრავალსაუკუნოვანი ჭადრის ხე არის ქალაქ თელავის სავიზიტო ბარათი, ამდენად ერთ-ერთ მთავარ ამოცანად უნდა ჩაითვალოს მისი შენარჩუნება-დაცვა. ჭადრისთვის ადგილობრივი მნიშვნელობის ხის სტატუსის მინიჭება იძლევა საშუალებას, რომ ხის გადარჩენისთვის შესრულებული იქნას უფრო მეტი ქმედება.

ბაადურ გულიაშვილმა აღნიშნა, რომ აქამდე უკვე ჩატარებულია ჭადრის ტოტების გამაგრების სამუშაოები, მაგრამ მოსაწესრიგებელია ხის მიმდებარე ტერიტორია.

ლიკა ალადაშვილმა კომისიას გააცნო ჭადრის ხის დაცვის მიზნით განსახორციელებელი ღონისძიებები.

თენგიზ მთვარელიშვილმა დააყენა წინადადება პროექტის საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე განხილვის თაობაზე.

გადაწყვიტეს: პროექტი თელავის ჭადრის ხისთვის ადგილობრივი მნიშვნელობის დაცული ხის სტატუსის მინიჭების შესახებ განხილული იქნას საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე.

კომისიის თავმჯდომარე

თინათინ ხანჯალიაშვილი  
A. B. S.