

თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს  
ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის სხდომის

3 J 00 N 5

2023 წლის 19 ივნისი

ქ. თელავი

თავმჯდომარეობდა: კომისიის თავმჯდომარე თინათინ ხანჯალიაშვილი სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები: ლევან ბერძენაშვილი, დავით ღალანიძე, ზურაბ მოსახლიშვილი, ალექსანდრე შათირიშვილი, ალექსი ძულიაშვილი, აბრაამ მახარიაშვილი, ნატალია ბახსოლიანი, გელა ესიტაშვილი.

სხდომას აგრეთვე ესწრებოდნენ: თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის პირველი მოადგილე მამუკა ბურდიაშვილი, თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის უფროსი ტარიელ გალახვარიძე, თელავის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი ზურაბ განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის ეკონომიკისა სახიაშვილი, თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიაში მოწვეული სპეციალისტი ზურაბ ენუქიძე, თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის ნინო საორგანიზაციო განყოფილების უმცროსი სპეციალისტი ასანაშვილი, ქ. თელავის საგანმანათლებლო რესურსცენტრის უფროსი სპეციალისტი იურისტი მარიამ რომანიშვილი.

დოსტესრიგი

3. თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 27 თებერვლის N09 განკარგულებაში „თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების (ავტოსატრანსპორტო საშუალებები) საპრივატიზაციო ნუსხაში შეტანისა და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ცვლილების შეტანის თაობაზე

მომხს.თ. ხანჯალიაშვილი

4. თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 ივლისის N40 განკარგულების „თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების (ავტოსატრანსპორტო საშუალება) საპრივატიზაციო ნუსხაში შეტანისა და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ მაღადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე

მომხს.თ. ხანჯალიაშვილი

მოისმინეს 1. თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ

აზრი გამოთქვეს: თინათინ ხანჯალიაშვილმა აღნიშნა რომ, სოფელ ლალისყურში დაწყებითი სკოლა განთავსებულია უზუფრუქტის ფორმით აღებულ მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებულ ადმინისტრაციული შენობის ორ მარტის შემოსულია წერილი, რითაც ახალი სკოლის ასაშენებლად, სახელმწიფო საკუთრებაში გადასაცემად ითხოვენ ადმინისტრაციული შენობის მიმდებარე სასოფლო-სამეურნეო (მრავალწლიანი ნარგავები) დანიშნულების 2005 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს.

ქ. თელავის საგანმანათლებლო რესურსცენტრის უფროსმა სპეციალისტმა, იურისტმა მარიამ რომანიშვილმა, განმარტა, რომ სოფელ ლალისყურში დაწყებითი სკოლა, განთავსებულია ადმინისტრაციული შენობის ორ მარტის, საკლასო მარტის არ შეესაბამება არსებულ მოთხოვნებს. პრემიერ მინისტრის მიერ ინიცირებულ, საქართველოში 800 ახალი სკოლის მშენებლობის პროექტის მეშვეობით, მოხდება სკოლის ახალი შენობის აშენება, რომელიც გათვლილი იქნება 30 მოსწავლეზე.

მამუკა ბურდიაშვილმა აღნიშნა, რომ მომავალში, სკოლის მოსწავლეთა გაზრდის შემთხვევაში უკეთესი ხომ არ იქნება, რომ სკოლა დაპროექტებული იქნას 40 მოსწავლეზე გათვლით.

ალექსანდრე შათირიშვილმა დააყენა წინადადება პროექტის საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე განხილვის თაობაზე.

**გადაწყვიტეს:** თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ განხილული საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე.

**მოისმინეს 2.** თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მარიამ ბუღდიაშვილისათვის პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემის შესახებ

**აზრი გამოთქვეს:** თინათინ ხანჯალიაშვილმა აღნიშნა, რომ მოთხოვნილია თანხმობა, რომ პირდაპირი განკარგვის წესით 5 წლის ვადით მოქალაქე მარიამ ბუღდიაშვილს გადაეცეს მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა (საკადასტრო კოდი 53.20.31.456).

ლევან ბერძენაშვილმა გამოთქვა მოსაზრება რომ, გასულ წლებში აღნიშნული ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით გაცემა მოხდა აუქციონის წესით, აქედან გამომდინარე ეხლაც მიზანშეწონილი იქნება ამ წესის გამოყენება.

ამასთან ერთად ორთოფოტოზე სჩანს, რომ მიმდებარე მუნიციპალურ საკუთრებაში რიცხული ნაკვეთი, საკადასტრო კოდი 53.20.31.455, მოქცეული არის ბუღდიაშვილის სარგებლობაში, ამდენად მერიამ აღნიშნულის მიმართ უნდა განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ზომები.

ალექსანდრე შათირიშვილმა მხარი დაუჭირა ლევან ბერძენაშვილის მოსაზრებას და დააყენა წინადადება მერიისათვის პროექტან დაკავშირებით რეკომენდაციის მიცემისა და პროექტის საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე განხილვის თაობაზე.

**გადაწყვიტეს:** „თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მარიამ ბუღდიაშვილისათვის პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემის შესახებ“ მერიას ეთქვას უარი და მიეცეს რეკომენდაცია (იხ. დანართი 1 – რეკომანდაცია N1), ეს ქონება განკარგოს აუქციონის წესის გამოყენებით და მუნიციპალური საკუთრების უკანონო სარგებლობის ფაქტზე მიღლოს კანონით გათვალისწინებული ზომები.

**მოისმინეს 3.** თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 27 თებერვლის N09 განკარგულებაში „თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული

მოძრავი ქონების (ავტოსატრანსპორტო საშუალებები) საპრივატიზაციო ნუსხაში შეტანისა და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ცვლილების შეტანის თაობაზე

**აზრი გამოთქვეს:** თინათინ ხანჯალიაშვილმა აღნიშნა რომ, წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს საპრივატიზებო ნუსხიდან, ავტომანქანა - Kia-Sorento, სახელმწიფო ნომერი KK-010-XX, ამორიცხვას, ამასთან ერთად თანდართული არ არის მოტივაცია, რის გამოც მიზანშეწონილია პროექტის თაობაზე უარი ეთქვას მერიას.

ლევან ბერძენაშვილმა გამოთქვა მოსაზრება წინადადების მხარდაჭერისა და პროექტის საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე განხილვის თაობაზე.

**გადაწყვიტეს:** თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 27 თებერვლის N09 განკარგულებაში „თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების (ავტოსატრანსპორტო საშუალებები) საპრივატიზაციო ნუსხაში შეტანისა და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ცვლილების შეტანის თაობაზე მერიას ეთქვას უარი. პროექტი განხილული იქნას საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე. იხ. დანართი 2 - დასკვნა N 2

მოისმინეს 4. თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 ივლისის N40 განკარგულების „თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების (ავტოსატრანსპორტო საშუალება) საპრივატიზაციო ნუსხაში შეტანისა და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე.

**აზრი გამოთქვეს:** თინათინ ხანჯალიაშვილმა აღნიშნა რომ, წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 ივლისის N40 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებას. განმარტებული არ არის მიზეზი თუ რის გამო არის მოთხოვნილი განკარგულების გაუქმება.

ალექსანდრე შათირიშვილმა დააყენა წინადადება მერიის პროექტის მიმართ უარი თქმის შესახებ და საკითხის საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე განხილვის თაობაზე.

**გადაწყვიტეს:** თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 ივლისის N40 განკარგულების „თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების (ავტოსატრანსპორტო საშუალება) საპრივატიზაციო ნუსხაში შეტანისა და პრივატიზების გეგმის

დამტკიცების შესახებ“ ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე უარი  
ეთქვას მერიას. პროექტი განხილული იქნას საკრებულოს ბიუროს  
სხდომაზე. იხ. დანართი 3 - დასკვნა N 3

კომისიის თავმჯდომარე

თინათიშ ხანჯალიაშვილი

ა. ხვ

თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ეკონომიკისა და ქონების მართვის

საკითხთა კომისია

2200, ქ.თელავი, ერეკლე II გამზ. N16 ტელ: (995350)27-39-00

N - 1

19 ივნისი, 2023წ.

რეკომენდაცია

ეკონომიკისა და ქონების მართვის კომისიამ ა.წ. 19 ივნისის სხდომაზე განიხილა მერიის მიერ წარმოდგენილი პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა, თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მარიამ ბუღდიაშვილისთვის პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემის შესახებ.

პროექტთან დაკავშირებით კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, რომ აღნიშნულ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი 53.20.31.456) გამოყენებულ იქნას არა პირდაპირი განკარგვის წესი, არამედ ქონების აუქციონის წესით განკარგვის ფორმა.

ამასთან ერთად, მერიამ კანონის შესაბამისად იმოქმედოს მომიჯნავე ქონების მიმართ (საკადასტრო კოდი 53.20.31.455), ვინაიდან ორთოფოტოზე სჩანს მუნიციპალური საკუთრების დაკავების ფაქტი.

აღნიშნული რეკომენდაცია გადაეგზავნოს მერს.

პატივისცემით,  
კომისიის თავმჯდომარე

ი. ხ.

თინათინ ხანჯალიაშვილი

თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ეკონომიკისა და ქონების მართვის

საკითხთა კომისია

2200, ქ.თელავი, ერევლე II გამზ. N16 ტელ: (995350)27-39-00

N 2.

19 ივნისი, 2023წ.

დასკვნა

ეკონომიკისა და ქონების მართვის კომისიამ ა.წ. 19 ივნისის სხდომაზე განიხილა მერიის მიერ წარმოდგენილი პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა, თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 27 თებერვლის N09 განკარგულების „თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მომრავი ქონების (ავტოსატრანსპორტო საშუალება) საპრივატიზაციო ნუსხაში შეტანისა და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ცვლილების თაობაზე.

წარმოდგენილი პროექტის შესწავლის და აღმასრულებელი ორგანოს წარმოამდგენლების მოსაზრებების მოსმენის შემდგე, კომისიამ მიიჩნია, რომ არ არსებობს საფუძველი, რომელიც დაადასტურებს მერიის მოტივაციას, ავტომანქანა Kia Sorento, სახელმწიფო ნომრით KK-010-XX, ნუსხიდან ამოღების საჭიროების შესახებ.

კომისიამ აღნიშნულთან დაკავშირებით მიიღო გადაწყვეტილება, რომ მიზანშეუწონლად მიიჩნიოს წარმოდგენილი პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა და წარუდგინოს ბიუროს სხდომას აღნიშნული მოსაზრება შემდგომი რეაგირების მიზნით.

პატივისცემით,  
კომისიის თავმჯდომარე

ა. ხვ

თინათინ ხანჯალიაშვილი

თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულო  
ეკონომიკისა და ქონების მართვის  
საკითხთა კომისია

2200, ქ.თელავი, ერეკლე II გამზ. N16 ტელ: (995350)27-39-00

N 3

19 ივნისი, 2023წ.

დასკვნა

ეკონომიკისა და ქონების მართვის კომისიამ ა.წ. 19 ივნისის სხდომაზე განიხილა მერიის მიერ წარმოდგენილი პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 ივლისის N40 განკარგულების, „თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მომრავი ქონების, (ავტოსატრანსპორტო საშუალება) საპრივატიზაციო ნუსხაში შეტანისა და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე.

წარმოდგენილი პროექტის შესწავლის და აღმასრულებელი ორგანოს წარმოამდგენლების მოსაზრებების მოსმენის შემდგე, კომისიამ მიიჩნია, რომ პროექტი შეიცავს მნიშვნელოვან ხარვეზებს, როგორც აღნიშნული სატრანსპორტო საშუალების (VOLKSWAGEN RASSAT 2.0 KAT, სარეგისტრაციო ნომერი HC-010-CH) ნუსხიდან ამოღების საჭიროების დასაბუთების ნაწილში, ასევე, სამართლებრივი კუთხითაც. კერძოდ, ძალადაკარგულად გამოცხადების პროცედურა მოითხოვს სწორად იქნას მითიტებული სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადების მიზეზი და საფუძველი.

კომისიამ აღნიშნულთან დაკავშირებით მიიღო გადაწყვეტილება, რომ მიზანშეუწონლად მიიჩნიოს წარმოდგენილი პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა და წარუდგინოს ბიუროს სხდომას აღნიშნული მოსაზრება შემდგომი რეაგირების მიზნით.

პატივისცემით,  
კომისიის თავმჯდომარე

მ. ხ.

თინათინ ხანჯალიაშვილი